

**NAMJEŠTAJ MIMA d.o.o.** sa sjedištem u Puli, Monvidalska ulica - Via Monvidal, OIB 3524769473247, zastupano po članu uprave Marini Marjanović iz Vodnjana, Giovanni A. Della Zonca 35, OIB 61580073280

**POPIS NEKRETNINA / promjene**

**OS Koprivnica, ZK odjel Koprivnica, k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 15866**

Zaprimljeno 26.08.2024.g. pod brojem Z-7078/2024  
PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-20042/2024  
26.08.2024, PUNOMOĆ 22.08.2024.  
\*LCN EMZ ADRIA D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA  
25, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-7341/2024  
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.08.2024,  
TABULARNA IZJAVA 26.08.2024, RJEŠENJE 26.08.2024, LCN EMZ ADRIA  
D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 25, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-7341/2024  
BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE,  
UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.08.2024, TABULARNA IZJAVA 26.08.2024,  
RJEŠENJE 26.08.2024

**OS Karlovac, ZK odjel Karlovac, k.o. Karlovac I, zk.ul.br. 127**

Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-10779/2024  
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OV-  
17464/2024 04.09.2024, TABULARNA IZJAVA OV-18326/2024 04.09.2024  
STATIPROM D.O.O., OIB: 42591423036, GORNJE STATIVE 85, GORNJE  
STATIVE 47000 KARLOVAC

**OS Pula, ZK odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul.br. 19418**

Zaprimljeno 04.10.2024.g. pod brojem Z-17875/2024  
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OD 04.09.2024,  
TABULARNA IZJAVA OD 04.10.2024, sa imena Namještaj Mima d.o.o.  
\*MIMA NAMJEŠTAJ I OPREMA D.O.O., OIB: 60429678574, MONVIDALSKA ULICA - VIA  
MONVIDAL 35, PULA 52100 PULA (POLA) (Ispisano dana 25.11.2024.)  
MER ARENA D.O.O., OIB: 60429678574, MONVIDALSKA ULICA - VIA  
MONVIDAL 35, PULA 52100 PULA (POLA)  
Promjena provedena elektroničkim putem 25.11.2024 temeljem čl. 127.  
st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i  
128/2022).

**OS Pula, ZK odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul.br. 9281**

Z-15689/2024 Zaprimljeno 14.08.2024.g. pod brojem Z-14552/2024  
ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI  
ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA OTUĐENJA (OV-17095/2024, JAVNI

**BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 14.08.2024, i čl. 77. - 79. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježu se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.**

Z-15689/2024 Zaprimljeno **14.08.2024.g.** pod brojem **Z-14552/2024**  
Čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak istekom roka od godine dana od provedbe upisa u zemljišnoj knjizi i to dana 16. kolovoza 2025. godine.

Z-17317/2024 Zaprimljeno **26.08.2024.g.** pod brojem **Z-15079/2024**  
**PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 26.08.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ 22.08.2024, u korist:**  
**\*LCN EMZ ADRIA D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 25, ZAGREB**

Zaprimljeno **04.09.2024.g.** pod brojem **Z-15689/2024**  
Prvenstveni red upisa: Z-14552/2024  
**UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 26.08.2024, TABULARNA IZJAVA 26.08.2024, ODREDBE ČL. 80. I 81. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, sa imena Namještaj Mima d.o.o. LCN EMZ ADRIA D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 25, 10000 ZAGREB**

Zaprimljeno **04.09.2024.g.** pod brojem **Z-15689/2024**  
**BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, ODREDBE ČL.80. I 81. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**

Zaprimljeno **27.09.2024.g.** pod brojem **Z-17317/2024**  
**BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA O ODREKNUĆU PREDBILJEŽENOG KNJIŽNOG PRAVA (JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKA MAROSLAVAC, BROJ: OV-20046/2024) 26.08.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ (JAVNI BILJEŽNIK KRISTIAN HUKELJ, BROJ: OV-7681/2024) 22.08.2024, predbilježbe prava vlasništva upisane u korist LCN EMZ Adria d.o.o., OIB: 15603114948, Ulica Velimira Škorpika 25, Zagreb, ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-15079/2024 pod B red. br. 1.6.**

**OS Pula, ZK odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul.br. 11939**

Z-15689/2024 Zaprimljeno **14.08.2024.g.** pod brojem **Z-14552/2024**  
**ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE PRVENSTVENOG REDA OTUĐENJA (OV- 17095/2024, JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 14.08.2024, i čl. 77. - 79. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježu se prvenstveni red za buduće otuđenje nekretnine.**

Zaprimljeno **14.08.2024.g.** pod brojem **Z-14552/2024**  
Čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda za buduće otuđenje nekretnine gubi učinak istekom roka od godine dana od provedbe upisa u zemljišnoj knjizi i to dana 16. kolovoza 2025. godine.

Z-17319/2024 Zaprimljeno **26.08.2024.g.** pod brojem **Z-15079/2024**  
**PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 26.08.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ 22.08.2024, u korist:**  
**\*LCN EMZ ADRIA D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 25, ZAGREB**

Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-15689/2024

Prvenstveni red upisa: Z-14552/2024

UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 26.08.2024, TABULARNA IZJAVA 26.08.2024, ODREDBE ČL. 80. I 81. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, sa imena Namještaj Mima d.o.o. LCN EMZ ADRIA D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 25, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-15689/2024

BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, ODREDBE ČL.80. I 81. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

Zaprimljeno 27.09.2024.g. pod brojem Z-17319/2024

BRISANJE PREDBILJEŽBE, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA O ODREKNUĆU PREDBILJEŽENOG KNJIŽNOG PRAVA, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKE MAROSLAVAC POD BR. OV-20045/24 26.08.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA POD BR. OV-7681/24 22.08.2024, upisane u korist LCN EMZ Adria d.o.o., OIB: 15603114948, sa Rješenjem posl.br. Z- 15079/2024 pod B red.br. 1.4.

**OS Pula, ZK odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul.br. 23373**

Zaprimljeno 04.10.2024.g. pod brojem Z-17875/2024

UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OD 04.09.2024, TABULARNA IZJAVA OD 04.10.2024, sa imena Namještaj Mima d.o.o.

**\*MIMA NAMJEŠTAJ I OPREMA D.O.O., OIB: 60429678574, MONVIDALSKA ULICA - VIA MONVIDAL 35, PULA 52100 PULA (POLA)**

**(Ispisano dana 25.11.2024)**

**MER ARENA D.O.O., OIB: 60429678574, MONVIDALSKA ULICA - VIA MONVIDAL 35, PULA 52100 PULA (POLA)**

Promjena provedena elektroničkim putem 25.11.2024 temeljem čl. 127. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).

**OS Pula, ZK odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul.br. 13362**

Zaprimljeno 04.10.2024.g. pod brojem Z-17878/2024

UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (JAVNI BILJEŽNIK MARIN BELAVIĆ IZ RIJEKE, BROJ OV-3343/2024) OD 03.10.2024, TABULARNA IZJAVA (JAVNI BILJEŽNIK MARINBELAVIĆ IZ RIJEKE, BROJ OV-3344/2024) OD 04.10.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (JAVNI BILJEŽNIK MARIN BELAVIĆ IZ RIJEKE, BROJ OV-3353/2024) OD 04.10.2024, sa imena NAMJEŠTAJ MIMA d.o.o., za korist:

**\*MIMA NAMJEŠTAJ I OPREMA D.O.O., OIB: 60429678574, MONVIDALSKA ULICA - VIA MONVIDAL 35, PULA 52100 PULA (POLA) (Ispisano dana 25.11.2024)**

**MER ARENA D.O.O., OIB: 60429678574, MONVIDALSKA ULICA - VIA MONVIDAL 35, PULA 52100 PULA (POLA)**

Promjena provedena elektroničkim putem 25.11.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).

**OS Pula, ZK odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul.br. 21564**

Z-15079/2024 Zaprimljeno 26.08.2024.g. pod brojem Z-15079/2024

**ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA PREDBILJEŽBU,** Zabilježuje se odbijen prijedlog LCN EMZ Adria d.o.o., OIB: 15603114948 za predbilježbu prava vlasništva, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.08.2024. i Specijalne punomoći od 22.08.2024.

Zaprimljeno **04.09.2024.g.** pod brojem **Z-15690/2024**

**UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 26.08.2024, TABULARNA IZJAVA 26.08.2024, PUNOMOĆ 22.08.2024, PUNOMOĆ 23.08.2024,** sa imena **NAMJEŠTAJ MIMA d.o.o.**  
**LCN EMZ ADRIA D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 25, 10000 ZAGREB**

Zaprimljeno **26.08.2024.g.** pod brojem **Z-15079/2024**

**BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA PREDBILJEŽBU,** Na temelju čl. 120.st.3. Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbijenog prijedloga za predbilježbu, upisana ovosudnim Rješenjem posl.br.Z- 15079/24.

**OS Pazin, ZK odjel Poreč, k.o. Nova Vas, zk.ul.br. 5235**

Zaprimljeno **20.06.2024.g.** pod brojem **Z-12227/2024**

**UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-12916/2024 18.06.2024, TABULARNA IZJAVA OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-12920/2024 18.06.2024,** uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninu  
**NAMJEŠTAJ MIMA d.o.o., OIB: 24769473247, iz Ulica Valica - Via della Valle 3, Pula, 52100 Pula(Pola),** upisanu u A, za korist:  
**ELEKTROMECHANIKA TERLEVIĆ D.O.O., OIB: 54899349912, ROČKA 39, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)**

**OS Zadar, ZK odjel Zadar, k.o. Zadar, zk.ul.br. 14796**

Zaprimljeno **01.08.2020.g.** pod brojem **Z-16505/2020** **UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA SUZANA HRABRA POD OV-3831/2020 20.07.2020,** Ugovora o kupoprodaji ovjeren kod javnog bilježnika Suzana Hrabra pod OV-3699/20, kod javnog bilježnika Nansi Kopic pod OV-9778/2020 a koji se nalazi u zbirci isprava kod ovog suda pod poslovnim brojem Z 14996/2020,  
**\*NAMJEŠTAJ MIMA D. O. O., OIB: 24769473247, VALICA 3, 52100 PULA (GRAD PULA - POLA)**

Zaprimljeno **14.08.2024.g.** pod brojem **Z-26988/2024**

**ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-17096/2024 14.08.2024, i čl. 77 Zakona o zemljišnim knjigama** zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja kčbr. 7897/1 Ulica 159. brigade 8708 m2 (dvorište 5219 m2, poslovna zgrada, ulica 159. brigade 13489 m2), uknjiženog prava vlasništva **NAMJEŠTAJ MIMA d.o.o., OIB: 24769473247, Ulica Valica - Via della Valle 3, Pula (koji rok završava 24. rujna 2025.)**

Zaprimljeno **26.08.2024.g.** pod brojem **Z-28108/2024**

**PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI SASTAVLJENOG U ZAGREBU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKI MAROSLAVAC IZ ZAGREBA, POSL. BR. OV-20042 /2024, 26.08.2024, pod uvjetom da ovu predbilježbu opravda dostavom pisma Banaka javnom bilježniku u polog i sve izvornike rješenja o upisu zabilježbe namjeravanog otuđenja nadležnog suda u pogledu Nekretnine I., a opisano postupanje prodavatelja u roku je bitan uvjet Ugovora i protekom istog Ugovor se raskida sukladno čl. 361 Zakona o obveznim odnosima (35/05 i dr.) za korist:**

**LCN EMZ ADRIA D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 25, 10000 ZAGREB**

Zaprimljeno **04.09.2024.g.** pod brojem **Z-29315/2024**

Prvenstveni red upisa: **Z-26988/2024**

**ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, TABULARNA IZJAVA OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKE MAROSLAVAC IZ ZAGREBA POD BR. OV-20058/2024 26.08.2024, RJEŠENJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U ZADRU, POSL. BR. Z-26988/2024 24.08.2024.**

**OS RI, ZK odjel Rijeka, k.o. Kukuljanovo - Nova, zk.ul.br.771**

Z-22034/2024 Zaprimljeno **14.08.2024.g.** pod brojem **Z-20425/2024**

**ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-17097/2024 14.08.2024, a sukladno odredbi čl. 77-čl.79 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22 ), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišne knjige , odnosno dana 23.08.2025. godine.**

Z-22034/2024 Zaprimljeno **26.08.2024.g.** pod brojem **Z-21186/2024**

**PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-20042/2024 26.08.2024**

**\*LCN EMZ ADRIA D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 25, 10000 ZAGREB**

Zaprimljeno **04.09.2024.g.** pod brojem **Z-22034/2024**

**UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.08.2024, TABULARNA IZJAVA 26.08.2024, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-7681/2024 22.08.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. Z-20245/2024 23.08.2024**

**LCN EMZ ADRIA D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 25, 10000 ZAGREB**

**OS RI, ZK odjel Rijeka, k.o. Kastav, zk.ul.br. 4432**

Zaprimljeno **14.08.2024.g.** pod brojem **Z-20425/2024**

**ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-17097/2024 14.08.2024, a sukladno odredbi čl. 77-čl.79 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22 ), zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja koja zabilježba gubi učinak istekom roka od**

godine dana od dana provedbe upisa u zemljišne knjige , odnosno dana 23.08.2025. godine

**OS RI, ZK odjel Rijeka, k.o. Rijeka, zk.ul.br. 5415 r.br. 1**

Zaprimljeno **28.08.2024.g.** pod brojem **Z-21337/2024**

BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 28.08.2024, sukladno čl. 82 ZZK, upisane pod **Z-15208/22.**

Zaprimljeno **28.08.2024.g.** pod brojem **Z-21337/2024**

BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 28.08.2024, sukladno čl. 82 ZZK, upisane pod **Z- 11113/23.**

Zaprimljeno **30.08.2024.g.** pod brojem **Z-21662/2024**

Prvenstveni red upisa: Z-7680/2024

**UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2550/2024 24.07.2024, TABULARNA IZJAVA OV-2552/2024 24.07.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 24.07.2024, RJEŠENJE Z-7680/2024 25.03.2024**

**NT - RI D. O. O., OIB: 04286702306, ŽABICA 1, 51000 RIJEKA**

**r.br. 3.**

Zaprimljeno **28.08.2024.g.** pod brojem **Z-21337/2024**

BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 28.08.2024, sukladno čl. 82 ZZK, upisane pod **Z- 15208/22.**

Zaprimljeno **28.08.2024.g.** pod brojem **Z-21337/2024**

BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 28.08.2024, sukladno čl. 82 ZZK, upisane pod **Z-11113/23.**

Zaprimljeno **30.08.2024.g.** pod brojem **Z-21662/2024**

Prvenstveni red upisa: Z-7680/2024

**UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2550/2024 24.07.2024, TABULARNA IZJAVA OV-2552/2024 24.07.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 24.07.2024, RJEŠENJE Z-7680/2024 25.03.2024**

**NT - RI D. O. O., OIB: 04286702306, ŽABICA 1, 51000 RIJEKA**

**r.br. 4.**

Zaprimljeno **28.08.2024.g.** pod brojem **Z-21337/2024**

BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 28.08.2024, sukladno čl. 82 ZZK, upisane pod **Z-15208/22.**

Zaprimljeno **28.08.2024.g.** pod brojem **Z-21337/2024**

BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 28.08.2024, sukladno čl. 82 ZZK, upisane pod **Z-11113/23.**

Zaprimljeno **30.08.2024.g.** pod brojem **Z-21662/2024**

Prvenstveni red upisa: Z-7680/2024

**UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-2550/2024 24.07.2024, TABULARNA IZJAVA OV-2552/2024 24.07.2024, IZVADAK IZ**

SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 24.07.2024, RJEŠENJE Z-  
7680/2024 25.03.2024  
NT - RI D. O. O., OIB: 04286702306, ŽABICA 1, 51000 RIJEKA